

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSNYNT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20  
MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

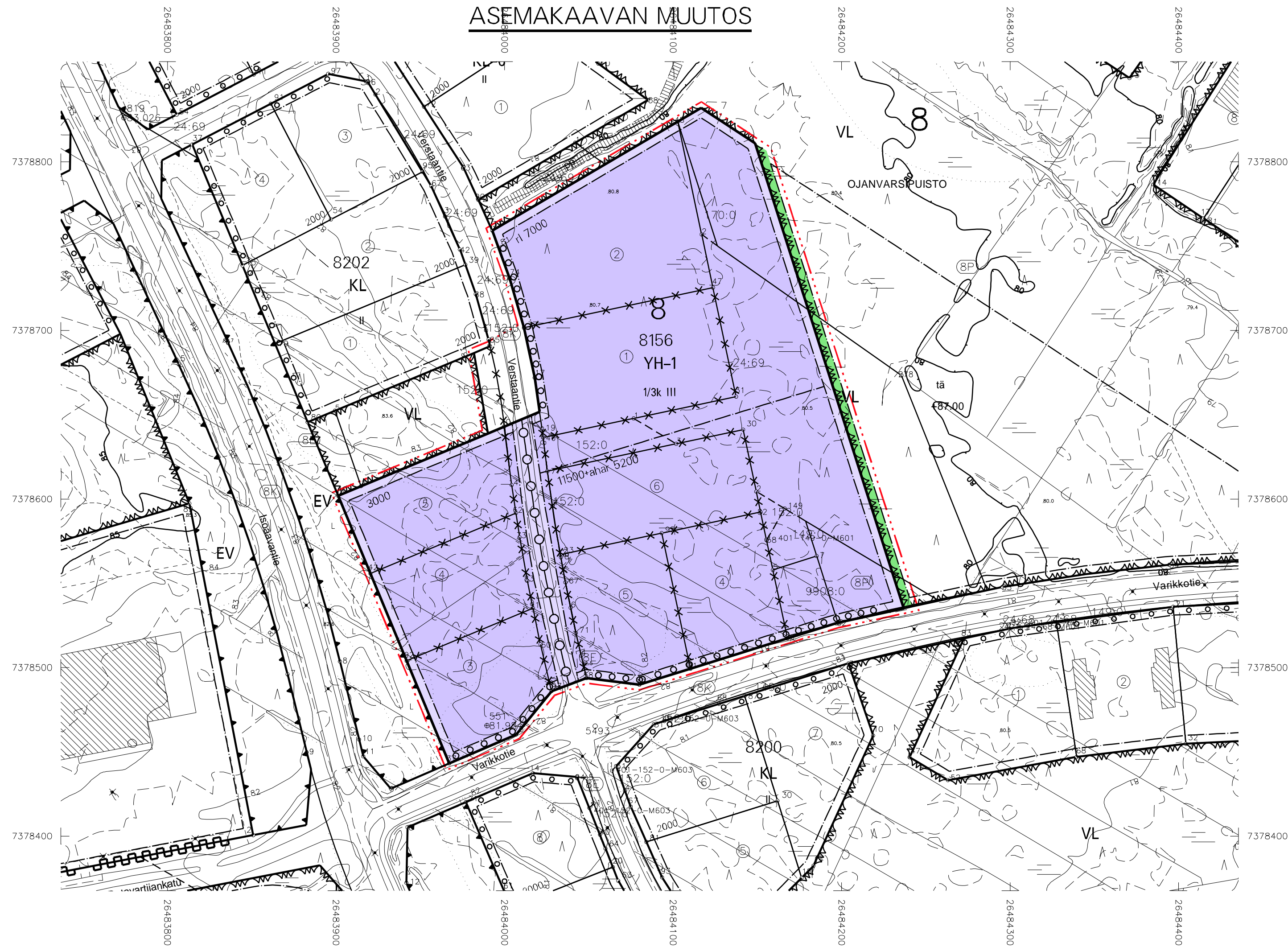
Kaavatunnus: 698/2022-1		1: 2000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELIT 8156, 8157 JA 8201, VERSTAANTIE		KORJ. PIIRT.
DNo 2021-3285	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Härönen
17.11.2022		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
17.11.2022	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YH-1** HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS RANGAISTUSLAITOS.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 8** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 8156** KORTTELIN NUMERO.
- VERSTAANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 3000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- r1 7000** RANGAISTUSLAITOKSEN KERROSALA NELIOMETREINÄ.
- 11500+ahar5200** LUKUSARJA. JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ JA TOINEN LUKU AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOILOJEN SEKÄ AMPUMARATILOJEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/3k III** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LUETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.  
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
VIRASTORAKENNUKSET 100 KAPPALETTA JOISTA 30 % KATETTUUN TILAAN.  
YH-KORTTELISSA AUTOPAikkoJA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AP/100 M2 KERROSALAA.  
VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.  
ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.  
ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON RAKENNUSPAIKOILLA TEHTÄVÄ TÄYDENTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET, ENNEN RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

